

公共建設計畫總結評估報告

國立東華大學 藝術學院大樓新建工程

主管機關：教育部

中華民國110年5月

目 次

壹、基本資料.....	1
貳、計畫內容.....	1
一、計畫緣起：.....	1
二、主要計畫內容與執行進度.....	1
三、計畫修正次數及歷次修正原因.....	1
四、預算執行情形.....	2
參、計畫達成情形.....	2
一、目標及績效指標達成情形.....	2
二、屆期重評估情形.....	3
肆、遭遇困難與因應方式.....	5
一、曾列為紅燈及黃燈預警計畫建議事項之研處情形.....	5
二、計畫經本會或其他外部機關查證建議事項辦理情形.....	5
三、執行期間遭遇困難與歷次問題解決概述.....	5
伍、營運階段評估.....	5
一、預擬評估項目及營運評估規劃概述(含指標).....	5
二、營運評估預定辦理期程.....	5
陸、主管機關綜合意見.....	5
一、計畫目標達成(含指標).....	5
二、計畫效益評估.....	5
三、對計畫資源分年配置及策進建議(含對中程預算分配之建議).....	5
柒、附件.....	5

壹、基本資料

一、計畫名稱	國立東華大學藝術學院大樓新建工程
二、計畫編碼	A0-5181-4832
三、計畫最後核定情形	行政院98年5月15日院授主教三字第0980002999號
四、計畫最終核定期程	98年8月1日至109年12月31日
五、計畫最終核定經費	6.316億元(取至小數點後3位)
六、所屬次類別	
七、計畫主管機關	教育部
八、計畫執行機關	國立東華大學
九、聯絡人職稱及姓名	技士黃琪忠
十、電子信箱	chical@gms.ndhu.edu.tw
十一、聯絡電話	03-8906389

貳、計畫內容¹

一、計畫緣起：國立東華大學藝術學院成立，希望在東臺灣的獨特文化場域中，以學術單位的角色，藉由教學與研究的進行，創造一個蘊育東臺灣藝術與創意產業發展的搖籃，來整合學術研討、官方資源、產業發展及人才培育等重要環節。透過建立藝術創意產業的資源網路架構，拓展其發展平台及資源系統，推動產業革新，以配合國家文化創意產業發展政策之需求。

二、主要計畫內容與執行進度

(一) 藝術學院大樓新建工程，進度100%

三、計畫修正次數及歷次修正原因

(計畫如有併案或拆案請一併說明)

	計畫名稱	核定計畫期程	核定總經費(億元)	核定機關文號日期
最初核定	藝術學	98年5月15日~	5.33	行政院98年5月

	院大樓 新建工 程			15日院授主孝 三字第 0980002999號 函
第1次修正	藝術學 院大樓 新建工 程	103年2月5日~	5.82	教育部103年2 月5日臺教高 (三)字第 1030013194號 函
第2次修正	藝術學 院大樓 新建工 程	~109年12月31 日	6.316	教育部107年11 月14日臺教高 (三)字第 1070184429號 函

四、預算執行情形²

(一)預算編列及使用情形(如附件1)

1. 法定預算數：631,602仟元。
2. 實現數：627,583仟元。
2. 已執行應付未付數：3,391(加註經費預定支付時程)。
3. 未保留數：無
 - (1)公務預算及特別預算：請填歷年繳庫數或註銷數之總額。
 - (2)基金預算：請填歷年停止支用留存數之總額。
4. 保留數：無

(二)各工作項目及其重大工程標案辦理情形如：附件2

參、計畫達成情形

一、目標及績效指標達成情形

(一)計畫目標及績效指標之達成情形

序號	目標	對應之績效指標	衡量基準	達成情形	增刪指標或未達成之原因及其對原預期目標之影響
1	「藝術學院大樓新建工程」109年度目標工程施工進度達100%，預算執行率達年度分配預算100%	109年11月6日竣工	109年12月31日前完成	符合	

(二) 屆期經濟效益成果及亮點：

1. 108年度教育部工程施工查核成績甲等。
2. 109年度教育部工程施工查核成績甲等。
3. 109年度榮獲行政院公共工程委員會第20屆金質獎建築類第二級最佳成績優等獎

二、屆期重評估情形

(一) 成本效益分項說明：

1. 計畫總成本(請參考行政院公共工程委員會「公共建設工程經費估算編列手冊」)

成本項目(下表為建議項目，填報項目之內容，仍請依實際執行自行增刪調整)			金額(億元)
已實現	規劃成本	規劃成本	0
		設計成本	0.2

成本項目(下表為建議項目，填報項目之內容，仍請依實際執行自行增刪調整)			金額(億元)
	施工成本	土地取得成本	0
		施工期間干擾成本	0
		用地徵收以及地上建築物拆遷成本	0
		建築成本	6
預估	營運成本	營運成本	0
		維護成本	0.2
	重增置成本	重增置成本	0
	結束成本	殘值	0
		(土地變更價值)	0
部會自行新增項目			
...			

2. 計畫總效益(下表為建議項目，填報項目之內容，仍請依實際執行自行增刪調整)

直接效益面	
使用者效益 (如為預估效益請以效益之現值填報)	外部效益(請量化呈現)

<p>提供本校藝術學院藝術與設計學系、藝術創意產業學系、音樂系師生教學及研究之完整空間。</p> <p>學生使用人數537人</p> <p>藝術與設計學系專任及兼任教師20人</p> <p>藝術創業產業學系專任及兼任教師15人</p> <p>音樂系專任及兼任教師33人</p>	<p>1. 本案其中之演藝廳完成後，提供台灣東部最專業之公共演藝廳，提供台灣東部藝術文化演奏之最佳場地，提高社會文化及其無形價值，進而提高台灣在藝術領域之國際認同度。</p> <p>2. 本案為完整之藝術學院及演藝空間之結合，為完整之學術研究及藝術發表之綜合空間，整體空間之軟硬體皆為台灣尖端之一，可提供足夠之研究能量，為藝術之發展及研究提供一極佳空間，藉以提升國內整體藝術創作之研究水平。</p>
--	---

肆、遭遇困難與因應方式

一、計畫經本會或其他外部機關查證建議事項辦理情形

106年9月26日教育部蒞校訪視。

107年1月22日函復審計部調查說明。

107年3月23日函復審計部調查說明。

107年3月26日教育部蒞校訪視。

107年5月21日函復審計部調查說明。

107年8月23日函復審計部調查說明。

107年9月5日行政院公共工程委員會及教育部蒞校訪視。

107年12月27日監察院蒞校履勘，108年4月15提出糾正，每半年提出檢討改善情形，茲由教育部自行列管。

108年11月5日教育部工程施工查核小組辦理工程查核，成績甲等。

109年6月18日教育部工程施工查核小組辦理工程查核，成績甲等。

109年9月26日行政院公共工程委員會公共工程金質獎實地評選，獲得建築類第二級距最佳成績優等獎。

二、執行期間遭遇困難與歷次問題解決概述

遭遇困難	問題解決策略	反饋
<p>第一次招標： 101年03月05日廠商高信公司因財務困難停工。 101年07月20日終止契約。</p>	<p>101年11月14日 第三公正單位完成結算鑑定作業 重新招標</p>	<p>如採用評分及格最低標或最有利標決標，可評選適合優秀廠商承攬本案工程。</p>
<p>第二次招標： 103年05月22日廠商九豪公司因資金壓力停工。 103年6月26日同意共同投標廠商天發水電工程有限公司另覓廠商建隆營造有限公司繼受工程。 103年08月01日工程復工施作。 104年06月30日第三公正單位完成結算鑑定報告。 106年3月8日因建隆公司之綜合營造業登記證已遭撤銷廢止，申請更換繼受廠商。 106年3月22日召開專家會議研商，並通知廠商提供相關資料，經釐清介面及法律問題。 106年6月1日行文不同意繼受並終止契約。</p>	<p>繼受過程爭議： 因專管單位未熟悉繼受程序，以致產生履保金效力等問題，受監察院糾正，本校與專管單位調解終止契約，由本校自行專管。履保金案與銀行之民事訟訴敗訴，已向工程會提出爭議調解。</p>	<p>繼受程序謹慎審查：繼受廠商除資料應謹慎審查外，應完成債權讓與程序。</p>
<p>第三次招標： 106年5月23日設計監造單位(洪清安建築師事務所)向工程會申請終止契約及請求給付之履約爭議調解。 106年6月1日本校行文藝術學院部份終</p>	<p>經三次開標皆流標，重新檢討工期及價金，經上級機關同意後重新招標，得以決</p>	<p>採評分及格最低標選出優良廠商承做，如期如質完工，並</p>

<p>止契約。</p> <p>106年9月15日與設計監造單位協議終止契約。</p> <p>106年9月26日教育部蒞校訪視。</p> <p>106年11月8日本校召開專家諮詢會議研商設計監造單位重新招標事宜。</p> <p>106年12月5日藝術學院大樓新建工程監造等技術服務招標案，上網公告招標。</p> <p>106年12月20日藝術學院大樓新建工程監造等技術服務招標案，開標辦理資格審查。</p> <p>107年1月17日藝術學院大樓新建工程監造等技術服務案，評選會議。</p> <p>107年2月1日藝術學院大樓新建工程監造等技術服務案，優勝廠商議價成立，決標。</p> <p>107年3月26日教育部蒞校訪視。</p> <p>107年6月21日藝術學院大樓新建工程採購及設計案專家委員諮詢審查會議。</p> <p>107年7月12日藝術學院大樓新建工程公開招標，於8月13、21、28日經三次開標皆流標。</p> <p>行政院公共工程委員會及教育部於107年9月5日蒞校訪視。</p> <p>107年11月12日上網公開招標、107年12月12日開標流標。</p> <p>107年12月19日開標。廠商資格審查符合，12月25日召開審查會，廠商評分及格，12月26日議價，廠商3次減價仍</p>	<p>標。</p>	<p>取得第20屆金質獎。</p>
---	-----------	-------------------

<p>高於本校核定底價，主持人宣佈保留決標。</p> <p>107年12月26日函陳鈞部，為查核金額以上之採購，廠商最低標價超過底價4%，超底價決標應先報經上級機關核准。</p> <p>107年12月28日教育部函復得辦理超底價決標。</p> <p>108年1月3日函廠商得標。</p> <p>108年3月6日開工，工期480日曆天。</p>		
---	--	--

伍、營運階段評估

- 一、預擬評估項目及營運評估規劃概述(含指標)：各項教學設備維修及修繕依實際需求辦理。
- 二、營運評估預定辦理期程：由學院召開院務會議納入評估。

陸、主管機關綜合意見

- 一、計畫目標達成(含指標)
- 二、計畫效益評估
- 三、對計畫資源分年配置及策進建議(含對中程預算分配之建議)³

柒、附件

(各項細部評估之說明及計算，例如中長程個案計畫有關本評估報告內容之相關佐證資料等，以利核對)

附件1：計畫預算編列及使用情形

單位：新臺幣千元

年度	預算別	計畫核定經費	年計畫經費									小計	預算使用					
			公務預算			特別預算			基金預算				實現數	已執行應付未付數	保留數	未保留數		
			年編預算	以前年度保留	追加減預算	預備金	年編預算	以前年度保留	預備金	年編預算	以前年度保留						奉准先行辦理	
合計	中央	631,602									631,602							
	總計	631,602									631,602							
98年	中央	533,002																
99年	中央									30,000			30,000	8,553				21,447
100年	中央									12,000		46,472	58,472	82,651	4,452			(28,631)
101年	中央									491,002			491,002	33,687	1,181	401,851		54,283
102年	中央	49,000								49,000	401,851		450,851	7,094	16,986	426,771		

103年	中央								426,771		426,771	82,361	6,100	338,310	
104年	中央								338,310		338,310	10,682	4,752	322,876	
105年	中央								322,876		322,876	1,577	571	320,728	
106年	中央								320,728		320,728	823	247	319,658	
107年	中央								319,658		319,658	292		319,366	
108年	中央								319,366		319,366	119,221	6,433	193,712	
109年	中央	49,600							193,712		243,312	225,122	14,798		3,392
備註															

附件2：各工作項目之重大工程標案辦理情形

編號	標案名稱	主辦機關	招標金額 (元)	決標金額 (元)	實際開工 日期	實際 竣工 日期	標案預定結案期限 【標案實際結案日期】	標案執行 地點	驗收 完成 日期	備註
1	藝術學院大樓新建工程(第一次發包)	國立東華大學	3億 4,387 萬 2,925 元整	3億 2,990 萬元整	100年3 月25日	-	101.5.16 【101.11.14】	花蓮縣壽 豐鄉	-	101年03月05日廠商高估公司因財務困難停工、101年07月20日終止契約、101年11月14日第三公正單位完成結算鑑定作業
2	併「人文學院二期新建工程」招標(第二次發包)	國立東華大學	3億 8,250 萬元整 (藝術學院： 3億 元)	3億 8,230 萬元整	102年8 月8日	-	103.09.15 【106.6.1】	花蓮縣壽 豐鄉	-	103年05月22日廠商九豪公司因資金壓力停工。 104年06月30日第三公正單位完成結算鑑定報告。 共同投標廠商天發水電工程有限公司另覓廠商建隆營造有限公司繼受工程，本校於103年6月26日行文同意，於103年08月01日

編號	標案名稱	主辦機關	招標金額 (元)	決標金額 (元)	實際開工 日期	實際竣工 日期	標案預定結案期限 【標案實際結案日期】	標案執行 地點	驗收 完成 日期	備註
										工程復工施作。 天發公司於106年3月8日行文本校，因建隆公司之綜合營造業登記證已遭撤銷廢止，申請更換繼受廠商，本校於106年3月22日召開專家會議研商，並通知廠商提供相關資料，經釐清介面及法律問題後，於106年6月1日行文不同意繼受並終止契約。
3	藝術學院大樓新建工程（第三次招標）	國立東華大學	3億5,194萬4,355元整	3億3,845萬元整	108年3月6日	109年11月6日	110.03.12 【110.3.12】	花蓮縣壽豐鄉	110年3月2日	榮獲109年度公共工程金質獎優等